

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.1

Площадь жилых помещений, кв.м.	3137,9		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	72,4		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	924613,72	1028177,44	-103563,72
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	818615,04	930024,40	-111409,36
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	40667,34	39575,28	1092,06
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	21839,40	22926,42	-1087,02
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	18168,54	15106,25	3062,29
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	25323,40	20545,09	4778,31
2. Доходы от собственников нежилых помещений	21333,33	21540,78	-207,45
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18887,64	19677,58	-789,94
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	938,28	739,21	199,07
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	503,88	525,87	-21,99
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	419,24	229,00	190,24
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	584,29	369,12	215,17
3. Доходы от третьих лиц	0,00	0,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	945 947,05	1 049 718,22	(103 771,17)
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		195314,65	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		186839,46	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8475,19	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		521111,48	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:		20994,62	
Проверка состояния и выявление повреждений		19647,04	
Очистка кровли от снега и наледи		1347,58	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		213805,98	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	137529,25
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	42375,96
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33900,77
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	286310,88
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	65582,10
Дератизация, дезинсекция	6922,80
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	157946,76
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1926,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1155,71
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	52777,33
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.1	43257,92
Замена светильников МЭП (под.2 этаж 1,5)	2516,60
Замена КИП (тепловой узел)	466,00
Замена запорной арматуры ф 15мм (полив,водопровод)	1966,00
Благоустройство придомовой территории (завоз земли)	5240,55
Ремонт вводного электрического щита	13118,00
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Ремонт теплового узла	2243,50
Замена запорной арматуры ф 15мм (тепл.узел)	874,70
Замена технологической сборки (отопление ТУ)	742,00
Замена труб-ов водоснабжения 57мм	784,57
Замена запорной арматуры ф 15мм (отопление)	1746,00
Замена запорной арматуры ф 20мм (отопление)	1062,00
Замена трубопроводов отопления ф 20мм (кв.40)	586,70
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	10611,30
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	144390,59
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	95859,92
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17334,61
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15356,94
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	15839,12
ИТОГО расходы за отчетный период	904 074,64
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	145643,58

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв